



Na temelju čl. 24. Statuta društva te zaključka Nadzornog odbora od 20.04.2023. godine uprava društva Helios Faros d.d., dana 24. travnja 2023. godine objavljuje

## **NATJEČAJ**

za zakup poslovnog prostora

### Članak 1.

Predmet nadmetanja je davanje u zakup poslovnog prostora - restorana, na adresi Riva 32, 21460 Stari Grad izgrađenom na k.č.br. 3145/1, 3145/3, 3146/1 i 3146/2, sve z.k. uložak 793, k.o. Stari Grad.

### Članak 2.

Poslovni prostor koji se daje u zakup sastoji od:

- Unutarnji prostor (sala za usluživanje, kuhinje, skladišne komore, garderobe, toaleti) ukupne površine 377,76 m<sup>2</sup>,
- Vanjski prostor za usluživanje (sa vanjskim šankom) ukupne površine 409,78 m<sup>2</sup>.

Prostor je u potpunosti adaptiran 2021. godine, te opremljen suvremenom opremom koja se daje u zakup te ima važeće Minimalne tehničke uvjete za obavljanje djelatnosti – restoran.

### Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup s namjenom obavljanja djelatnosti ugostiteljstva, sukladno Zakonu .

### Članak 4.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina s mogućnošću raskida prije ugovorenog roka zbog nastanka razloga od interesa za društvo Helios Faros d.d.

### Članak 5.

Nadmetati se mogu sve fizičke i pravne osobe.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. podatke o podnositelju ponude
2. ponuđeni iznos zakupnine
3. licenciju za obavljanje djelatnosti

### Članak 6.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji po bilo kojoj osnovi ima dug prema društvu Helios Faros d.d, osim ako je sukladno posebnim odlukama društva odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

### Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je, uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja, ponudio najviši iznos zakupnine.

### Članak 8.

Helios Faros d.d. pridržava pravo u bilo kojem trenutku (do sklapanja ugovora o zakupu) odustati od provođenja natječajnog postupka i poništiti isti.



Helios Faros d.d.

Naselje Helios 5  
Helios Faros d.d.  
21460 Stari Grad  
Croatia

F +385 21 765 128  
T +385 21 306 304, +385 21 306 306  
[www.heliosfaros.hr](http://www.heliosfaros.hr)  
E [info@heliosfaros.hr](mailto:info@heliosfaros.hr)

Članak 9.

Ponude se šalju putem elektronske pošte na adresu: [info@heliosfaros.hr](mailto:info@heliosfaros.hr) "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA " ili u zatvorenoj omotnici poštom na adresu: Helios Faros d.d., Naselje Helios 5, 21460 Stari Grad.

Članak 10.

Rok za dostavu ponuda je 02.05.2023. g. do 12:00 sati (bez obzira na način dostave), a teče od dana objave obavijesti o natječaju na oglasnoj ploči i internetskim stranicama društva, od dana 24.4.2023. g.

Otvaranje ponuda nije javno.

**Helios Faros d.d.**