

Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, u svojstvu uprave trgovačkog društva HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060213634, OIB: 48594515409 (u daljnjem tekstu: **Društvo**), temeljem odredbe članka 277. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, kao i članka 24. stavak 1. te članka 89. Stečajnog zakona, dana 08. srpnja 2019. godine donijela je odluku o sazivanju glavne skupštine te objavljuje

POZIV NA GLAVNU SKUPŠTINU

trgovačkog društva HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, koja će se održati 16. kolovoza 2019. godine u s početkom u 13 sati u hotelu Arkada, u Starom Gradu, Naselje Helios 3.

Za glavnu skupštinu utvrđen je sljedeći:

Dnevni red:

- 1. Izmjena – ispravak Statuta**
- 2. Potvrda odluka stečajne upraviteljice u svojstvu glavne skupštine o**
 - a) izmjeni Statuta**
 - b) izbor članova nadzornog odbora**
- 3. Nagrada za rad članovima nadzornog odbora**
- 4. Imenovanje revizora za 2019. godinu**
- 5. Ugovor u odnosu na upravljanje hotelsko – turističkim objektima i sadržajima (hotel menadžment ugovor) s društvom Valamar Riviera d.d.**

Prijedlozi odluka:

Glavnoj skupštini predlaže se donošenje sljedećih odluka:

Ad 1.

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

ODLUKA O IZMJENI – ISPRAVKU STATUTA

U članku 8. Statuta ispravlja se tiskarska pogreška, pa se broj i riječi koji glase:

„9.656.140 (slovima: devet milijuna šesto pedeset šest tisuća sto četrdeset)“

ispravljaju tako da glase:

„9.656.614 (slovima: devet milijuna šesto pedeset šest tisuća šesto četrnaest)“.

Ad 2.a)

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

ODLUKA O POTVRDI ODLUKE STEČAJNE UPRAVITELJICE O IZMJENI STATUTA

Potvrđuje se odluka stečajna upraviteljice o izmjeni statuta Društva od 06. svibnja 2019. godine koja glasi:

„Stečajna upraviteljica u svojstvu glavne skupštine donosi sljedeću

ODLUKU o usvajanju potpuno novog Statuta HELIOS FAROS d.d.

Usvaja se potpuno novi Statut HELIOS FAROS d.d., koji glasi:

STATUT HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo (u daljnjem tekstu: **Društvo)**

I. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 1.

Tvrtka Društva glasi:

HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo

Društvo ima i skraćenu tvrtka koja glasi:

HELIOS FAROS d.d.

Članak 2.

Sjedište Društva je u Starom Gradu.

Poslovnu adresu u sjedištu Društva određuje uprava.

Članak 3.

Društvo može izvan sjedišta imati podružnice. Podružnica se osniva odlukom uprave uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora.

II. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 4.

Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja hrane i pića
- djelatnost turističke agencije:
 - o organiziranje, prodaja i provedba paket-aranžmana,
 - o organiziranje prodaja i provedba izleta,
 - o organiziranje, prodaja i provedba turističkih usluga u kongresnom turizmu
 - o posredovanje u prodaji paket-aranžmana i izleta,
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija ugostiteljskih usluga
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija usluga prijevoza
 - o organiziranje, prodaja i provedba usluga turističkog transfera
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija usluga u posebnim oblicima turističke ponude,
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija usluga turističkih vodiča, voditelja putovanja i usluga upravljanja plovnim objektima nautičara (skipera),
 - o zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija,
 - o posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage,
 - o pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava potrebnih za organizaciju i provođenje različitih oblika turističke ponude,
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr.,
 - o prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
 - o pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima, te pružanje mjenjačkih usluga sukladno posebnim propisima,
 - o prodaja, posredovanje i rezervacija usluga iznajmljivanja vozila (rent a car, rent a scooter i slično), letjelica i plovnih objekata (rent a boat),
- agencijsko-pomorske usluge za prihvat i otpremu jahti i brodica sukladno posebnim propisima

- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom, aktivnom, pustolovnom, ribolovnom turizmu
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju
- Iznajmljivanje vezova (plutača), plovila sa i bez posade, popravak čamaca za rasonodu
- iznajmljivanje motornih vozila
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnost organizatora sajmova, izložbi i kongresa
- pružanje usluga informacijskog društva
- usluge davanja pristupa internetu
- mjenjački poslovi
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje zemljišta i vlastitih poslovnih i drugih prostora
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i to: sadnja i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina za sportske terene, ugostiteljske objekte i sl.
- priređivanje igara na sreću – igre u casinima
- sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti
- iznajmljivanje sportskih objekata (sportskih dvorana, tenis terena i drugih objekata za sport i rasonodu)
- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- skladištenje robe
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta
- djelatnosti prikazivanja filmova
- izrada i održavanje web stranica
- servisiranje i isključivanje iz uporabe rashladnih i klima uređaja
- prateće i pomoćne djelatnosti u prometu.

III. ZASTUPANJE DRUŠTVA

Članak 5.

Član uprave zastupa Društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s jednim prokuristom. Ako je imenovan samo jedan član uprave tada on zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Prokurist zastupa Društvo zajedno s jednim članom uprave.

Članak 6.

Društvo može dati prokuru. Odluku o davanju prokure donosi uprava, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora.

IV. TEMELJENI KAPITAL I DIONICE

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 96.566.140,00 (slovima: devedeset šest milijuna petsto šezdeset šest tisuća sto četrdeset) kuna.

Članak 8.

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 9.656.614 (slovima: devet milijuna šesto pedeset šest tisuća šesto četrnaest) redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kuna.

Odobreni temeljni kapital

Članak 9.

Ovlašćuje se uprava Društva da, uz suglasnost nadzornog odbora, jednokratno ili u više navrata izdavanjem novih dionica poveća temeljni kapital Društva, ali najviše s iznosa od 96.666.600,00 (slovima: devedeset šest milijuna šesto šezdeset šest tisuća šesto) kuna za iznos od 48.333.300,00 (slovima: četrdeset osam milijuna tristo trideset tri tisuće šesto) kuna na iznos od 144.999.900,00 (slovima: sto četrdeset četiri milijuna devetsto devedeset devet tisuća devetsto) kuna. Uprava je ovlaštena odlučiti izdavati dionice za uloge u stvarima i pravima.

Ovlast upravi iz prethodnog stavka ovog članka daje se na razdoblje do najviše pet godina od dana upisa u sudski registar izmjene statuta kojim je dana ovlast.

Uprava može izdavati nove dionice uz isključenje prava prvenstva upisa novih dionica dioničarima Društva.

Članak 10.

Dionice Društva su nematerijalizirani vrijednosni papiri te postoje samo u obliku elektroničkog zapisa u računalnom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

Prijenos dionica potpuno je slobodan i ne podliježe bilo kakvim ograničenjima.

Prijenos dionica, poravnanje i namira, kao i svaka druga promjena stanja evidentira se na računu dioničara u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u skladu s propisima i pravilima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

V. ORGANI DRUŠTVA

Članak 11.

Organi Društva su:

- a) glavna skupština;*
- b) nadzorni odbor; i*
- c) uprava.*

Glavna skupština

Članak 12.

Glavna skupština Društva održava se u sjedištu Društva ili u poslovnom prostoru podružnice Društva koji odredi ovlaštenu sazivač u pozivu.

Priopćenja za dioničare Društva propisana zakonom ograničavaju se na priopćenja dana elektroničkom komunikacijom putem internetske stranice Društva.

Članak 13.

Dioničari mogu sudjelovati na glavnoj skupštini i koristiti pravo glasa ako unaprijed prijave pisanim putem svoje sudjelovanje na glavnoj skupštini u roku predviđenom zakonom.

Za sudjelovanje na glavnoj skupštini relevantno će biti stanje u središnjem depozitoriju nematerijaliziranih vrijednosnih papira Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. na posljednji dan za prijavu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Dioničare mogu zastupati punomoćnici na temelju valjane pisane punomoći koju izda dioničar, odnosno osoba ovlaštena za zastupanje ako je dioničar pravna osoba.

Članak 14.

Glavnoj skupštini Društva predsjedava predsjednik nadzornog odbora ili osoba koju opunomoći predsjednik nadzornog odbora.

Članak 15.

Glavna skupština može punovažno odlučivati ako su na njoj nazočni dioničari i/ili njihovi punomoćnici koji zajedno imaju dionice čiji broj predstavlja udio od najmanje jednu četvrtinu (25%) temeljnog kapitala Društva u vrijeme održavanja glavne

skupštine. Ovo vrijedi i za svaku možebitno odgođenu glavnu skupštinu zbog nedostatne zastupljenosti dioničara (kvoruma).

Članak 16.

Odluke na glavnoj skupštini donose se većinom danih glasova (obična većina) osim kada je zakonom propisana veća, kvalificirana većina za donošenje određenih odluka.

Članak 17.

Svaka dionica daje pravo na jedan glas.

Nadzorni odbor

Članak 18.

Nadzorni odbor ima pet članova.

Članovi nadzornog odbora biraju se na vrijeme do četiri godine. U slučaju da za vrijeme trajanja mandata nadzornog odbora pojedinom članu nadzornog odbora prestane mandat, namjesto njega novoizabranom članu nadzornog odbora mandat traje do isteka mandata ostalim članovima nadzornog odbora.

Članak 19.

Članove nadzornog odbora bira glavna skupština.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, radnici imaju pravo imenovanja jednog člana nadzornog odbora i to im pravo pripada sve dok postoje uvjeti za imenovanje predstavnika radnika sukladno odredbama posebnog zakona. U tom slučaju četiri člana nadzornog odbora bira glavna skupština, a jednog člana imenuje i opoziva radničko vijeće ili radnici sukladno odredbama posebnog zakona.

Članak 20.

Članove nadzornog odbora ili pojedinog njegovog člana može opozvati glavna skupština prije isteka mandata.

Za donošenje odluke iz stavka 1. ovog članka potrebna je većina od najmanje 3/4 danih glasova.

Članak 21.

Nadzorni odbor može donositi odluke ako u odlučivanju sudjeluje većina njegovih članova. Odluke se donose većinom glasova svih članova.

Odsutan član nadzornog odbora može sudjelovati u donošenju odluke tako da glasa putem telefona ili pisanim putem (pismo, poruka elektroničke pošte ili telefaks poruka).

U radu sjednice nadzornog odbora namjesto spriječenoga člana nadzornog odbora može sudjelovati druga osoba koju on opunomoći posebnom pisanom punomoći.

Nadzorni odbor može donositi odluke bez održavanja sjednica, korespondentnim putem (pismom, telefonom, telegrafom, telefaksom, porukama elektroničke pošte ili drugim podobnim načinom), ako niti jedan od članova ne zahtjeva da se sjednica održi.

Članak 22.

Članovi nadzornog odbora imaju pravo na nagradu za njihov rad u visini koju određuje glavna skupština svojom odlukom.

Uprava

Članak 23.

Uprava se sastoji od jednog do tri člana.

Mandat članova uprave traje najviše do pet godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Odluku o imenovanju i opozivu, broju članova uprave te o trajanju njihova mandata donosi nadzorni odbor.

Članak 24.

Uprava Društva ne smije bez prethodne suglasnosti nadzornog odbora Društva poduzeti bilo koju od sljedećih pravnih radnji i /ili pravnih poslova, kao niti donijeti odluku o:

(i) prihvaćanju i/ili preuzimanju bilo koje obveze, uključujući, ali ne i isključivo:

a) preuzimanje obveza po jamstvu ili naknadi štete,

b) preuzimanje duga po zajmovima, kreditima, financiranju duga ili preuzimanju bankarskog kredita u vezi s istim,

i

c) sklapanje bilo kakvog pisanog ili usmenog ugovora s drugim fizičkim i/ili pravnim osobama kojim se preuzima i/ili prihvaća bilo koja obveza za društvo,

čija vrijednost prelazi svotu od 3% (slovima: tri posto) temeljnog kapitala Društva ili se, neovisno o vrijednosti, prihvaćaju i/ili preuzimaju obveze na vrijeme dulje od pet godina;

(ii) raspolaganje imovinom Društva ili kupnja druge imovine, uključujući, ali ne i isključivo:

a) kupnja, prodaja, prijenos, zalog ili drugo raspolaganje nekretninama, dionicama i/ili drugim vrijednosnim papirima te udjelima u drugim društvima kojih je Društvo imatelj,

i

b) sklapanje bilo kakvog pisanog ili usmenog ugovora s drugim pravnim i/ili fizičkim osobama kojim se raspolaže imovinom Društva (uključujući davanje ili uzimanje u zakup) ili kupuje druga imovina,

čija vrijednost prelazi svotu od 3% (slovima: tri posto) temeljnog kapitala Društva ili se, neovisno o vrijednosti, prihvaćaju i/ili preuzimaju obveze na vrijeme dulje od pet godina;

Sva direktno ili indirektno povezana prihvaćanja i/ili preuzimanja obveze ili raspolaganja imovinom, koja se u poslovnoj praksi i prema uvriježenim shvaćanjima smatraju jednim jedinstvenim poslom, smatrat će se jednom pravnom radnjom odnosno pravnim poslom, bez obzira što se formalno radi o više pravnih radnji ili pravnih poslova čija pojedinačna vrijednost ne prelazi svotu ne prelazi svotu od 3% (slovima: tri posto) temeljnog kapitala Društva.

Pored suglasnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka uprava Društva ne smije bez prethodne suglasnosti nadzornog odbora Društva sklopiti bilo koji pravni posao s povezanim društvom čija vrijednost prelazi svotu od 2.500.000,00 (slovima: dva milijuna i petsto tisuća) kuna, osim pravnih poslova (ugovora) na koje je suglasnost dala glavna skupština Društva.

Izuzetno od odredbe članka 20. stavak 1. odluke nadzornog odbora o suglasnostima iz ovog članka donose se većinom od četiri glasa (od pet ukupno).

Članak 25.

(1) Članovi uprave vode poslove Društva zajedno, kao i samostalno po pojedinim područjima poslova kako je to pobliže određeno Poslovníkom o radu uprave.

(2) Poslovník o radu uprave donosi nadzorni odbor. Uprava može predložiti tekst poslovníka.

VI. NAČIN I OBLIK OBJAVE PRIOPĆENJA DRUŠTVA

Članak 26.

Podaci i priopćenja Društva objavljuju se na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar.

Uprava Društva odlučuje o objavi propisanih informacija, podataka i priopćenja u medijima odnosno putem internetske stranice Društva.

Ako su dionice Društva uvrštene na uređeno tržište Društvo će propisane informacije, podatke i priopćenja objavljivati u skladu s pravilima tog uređenog tržišta.

VII. GODIŠNJI OBRAČUN I UPOTREBA DOBITKA

Članak 27.

Glavna skupština može donijeti odluku o isplati dobiti dioničarima u stvarima i pravima.

Uprava Društva može, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, tijekom poslovne godine, isplatiti dioničarima predujam na ime dividende iz predvidivog dijela neto dobiti.

VIII. TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 28.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo može prestati na način propisan zakonom.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Autentično tumačenje odredbi ovog Statuta daje glavna skupština Društva i o tome odlučuje običnom većinom.

Članak 30.

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa u sudski registar, osim odredbi koje se odnose na izbor i imenovanje organa Društva, a koje stupaju na snagu danom donošenja ovog Statuta.“

Ad 2b)

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

**ODLUKA
O
POTVRDI ODLUKE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
IZBORU ČLANOVA NADZORNOG ODBORA**

Potvrđuje se odluka stečajna upraviteljice o izboru članova nadzornog odbora od 08. srpnja 2019. godine koja glasi:

„Za članove nadzornog odbora biraju se:

- 1. **Mirko Herceg** iz Zagreba, Nike Grškovića 30, OIB 75279649223,*
- 2. **Goran Fabris** iz Poreča, Mate Balote 5, OIB 81999176989,*
- 3. **Mladen Markoč** iz Zagreba, Nežićeva 2d, OIB 67081484819*
i
- 4. **Marko Čižmek** iz Zagreba, Martićeva 70, OIB: 76963570295.*

Mandat članova nadzornog odbora počinje teći danom zaključenja stečajnog postupka nad društvom Helios Faros d.d. u stečaju.“

Ad 3.

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

**O D L U K A
O NAGRADI ZA RAD ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA**

Određuje se nagrada za rad članovima nadzornog odbora kao mjesečna nagrada u svoti od 2.500,00 kn (slovima: dvije tisuće pet stotina kuna) za člana nadzornog odbora odnosno u svoti od 3.000,00 kn (slovima: tri tisuće kuna) za predsjednika nadzornog odbora

Društvo će članovima nadzornog odbora nadoknaditi i sve putne troškove nastale posljedično njihovu radu kao članova nadzornog za putovanja od mjesta trajnog boravišta do mjesta održavanja sjednica ili obavljanja poslova (troškove smještaja, vozne karte u poslovnoj klasi za vlak, autobus, brod i/ili zrakoplov i/ili korištenje osobnog ili službenog automobila).

Sve navedene svote su izražene neto te će Društvo pri isplati posebno obračunati i platiti sve poreze, prireze, doprinose i/ili druga davanja koja isplatu takve nagrade članovima nadzornog odbora terete, a prema i u skladu s pozitivnim propisima.

Ad 4.

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

**ODLUKA
O IMENOVANJU REVIZORA**

Za obavljanje revizije Društva u 2019. godini imenuje se revizor KPMG Croatia d.o.o. za reviziju, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, OIB: 20963249418.

Ad 5.

Predlaže se donošenje sljedeće odluke:

**ODLUKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE
UGOVORA O VOĐENJU PODUZEĆA DRUŠTVA
(UGOVORA U ODNOSU NA UPRAVLJANJE HOTELSKO-TURISTIČKIM
OBJEKTIMA I SADRŽAJIMA - HOTEL MENADŽMENT UGOVORA)**

Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o vođenju poduzeća društva (*hotel menadžment ugovor*) između društava:

- 1) **VALAMAR RIVIERA** dioničko društvo za turizam, sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040020883, OIB: 36201212847;
i
- 2) **HELIOS FAROS**, dioničko društvo za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, OIB: 48594515409, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060213634

čiji je bitan sadržaj sljedeći:

1. Stranke Ugovora su trgovačka društva **HELIOS FAROS**, dioničko društvo za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Starom Gradu, Naselje Helios 5, OIB: 48594515409 (u daljnjem tekstu: DRUŠTVO) i **VALAMAR RIVIERA** dioničko

društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: VALAMAR).

2. Predmet Ugovora je pružanje usluga upravljanja i obavljanje poslovnih aktivnosti u svezi s hotelima, apartmanima, naseljima i/ili kampovima, te drugom nepokretnom ili pokretnom imovinom. Temeljem Ugovora VALAMAR upravlja poslovnim objektima (hoteli, apartmani, naselja, kampovi) DRUŠTVA. Uobičajeni naziv za ovu vrstu ugovora je hotel management ugovor ili ugovor o upravljanju hotelima. Usluge upravljanja vrlo su detaljno određene u prilogu 3. Ugovora. Radi se o širokom spektru usluga koje sežu od usluga upravljanja hotelijersko-turističkim operacijama (koje su temeljna poslovna funkcija operativnog hotelskog poslovanja), operativnim kontrolingom te prodajom i marketingom, usluga vezanih uz operativnu nabavu i ostalih povezanih usluga.
3. Za pružene usluge upravljanja VALAMAR ima pravo na naknadu za usluge upravljanja koja se sastoji od osnovne naknade, poticajne naknade, naknade za savjetovanje u konceptualizaciji i strukturiranju investicija za uvođenje brand(ov)a VALAMARA (CAPEX naknade) i naknade za usluge Rezervacijskog centra (određene u određenoj visini (postotku) od ukupne vrijednosti ostvarene rezervacije). Uz to Ugovor predviđa i naknadu za inicijalne usluge prije otvaranja poslovnih objekata (pre-opening usluge), koja se određuje u fiksnim iznosima po jedinici kapaciteta/smještajnoj jedinici i koja naknada je predviđena kao posebna naknada koja se plaća samo prilikom dogovorenih projekata investicija u funkciji brandinga poslovnog objekta koji je pod upravljanjem.
4. Za značajnije poslove VALAMAR mora prethodno pribaviti suglasnost DRUŠTVA (primjerice ključni dokument kojim se određuje buduće poslovanje – godišnji poslovni plan i financijski plan (budžet) podložni su prethodnoj suglasnosti DRUŠTVA) dok redovne poslove upravljanja poslovnim objektima VALAMAR obavlja samostalno.
5. Temeljem Ugovora u poslovne objekte pod upravljanjem VALAMARA bit će uvedeni i održavani standardi VALAMAROVIH brandova. Ugovor slijedi noviju praksu te uz istovjetno pravo VALAMARA uvodi i izričitu obvezu DRUŠTVA da u poslovne objekte pod upravljanjem VALAMARA uvede i održava standarde VALAMAROVIH brandova, a temeljem VALAMAROVOG prijedloga brandinga za svaki poslovni objekt pri čemu će svaki poslovni objekt biti brandiran najmanje kao „Sunny By Valamar“. Neizvršavanje ovih obveza od strane DRUŠTVA predstavlja povredu Ugovora i razlog za njegov otkaz, bilo u cijelosti bilo samo u pogledu pojedinog poslovnog objekta.

6. Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od deset godina, pri čemu će stranke šest mjeseci prije isteka roka od deset godina odlučiti o mogućem produljenju Ugovora pod istim ili drugim uvjetima. U slučaju da se stranke u navedenom roku od ne očituju o daljnjoj primjeni Ugovora njegova primjena se produljuje na narednih pet godina. Ugovorne strane inače mogu raskinuti Ugovor uz otkazni rok od devedeset dana. VALAMAR nema pravo na naknadu u slučaju raskida Ugovora do kojeg je došlo zbog opetovanog podbačaja u rezultatima poslovanja u odnosu na planirane.
7. Ugovor je podložan odobrenju glavne skupštine DRUŠTVA. Isto tako Ugovor sadrži čitav niz uobičajenih, standardnih odredbi za ovakvu vrstu ugovora, kao što su odredbe o koordinacijskim sastancima i izvješćima, čuvanju poslovne tajne, pravu intelektualnog vlasništva, osiguranju poslovnih objekata i druge.

UVJETI ZA SUDJELOVANJE I KORIŠTENJE PRAVOM GALS A

Na glavnoj skupštini imaju pravo sudjelovati dioničari, osobno ili putem punomoćnika, koji, sukladno odredbi članka 279. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: **ZTD**), najkasnije šest dana prije dana održavanja glavne skupštine pisanim putem prijave Društvu namjeru sudjelovanja na glavnoj skupštini odnosno prijava za sudjelovanje na glavnoj skupštini prisprije u sjedište Društva u Starom Gradu, Naselje Helios 5, najkasnije do dana 09. kolovoza 2019. godine.

Za broj glasova koji pojedinom dioničaru pripada na glavnoj skupštini, kao i osoba koja se smatra dioničarom, mjerodavno je stanje u registru Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. na zadnji dana roka za prisprijeće prijave sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Ako dioničar svoje pravo glasa na glavnoj skupštini ostvaruje preko punomoćnika, uz prijavu je dužan priložiti i pisanu punomoć. U punomoći mora biti navedeno tko je izdao i kome punomoć, ukupan broj dionica odnosno glasova kojima raspolaže, te ovlaštenje punomoćnika da glasuje na glavnoj skupštini, kao i potpis dioničara koji izdaje punomoć. Ako je dioničar pravna osoba, uz punomoć se dostavlja i izvod iz sudskog ili drugog registra u koji je upisana pravna osoba, odnosno njegova preslika, iz koje je vidljivo da je punomoć potpisala osoba koja je ovlaštena zastupati tu pravnu osobu.

Dioničar koji nije u roku ispunio obvezu prijavljivanja sudjelovanja u radu glavne skupštine ne može sudjelovati u radu glavne skupštine.

Materijali za glavnu skupštinu, kao i poziv s dnevnim redom i prijedlozima odluka, te obrazac prijave i punomoći dostupni su dioničarima na internetskoj stranici Društva www.heliosfaros.hr, te su dostupni na uvid u sjedištu Društva u Starom Gradu, Naselje Helios 5, od dana objave poziva na internetskim stranicama na kojima se nalazi sudski registar, svakim radnim danom osim subote od 9 do 12 sati.

Ako na glavnoj skupštini ne bude kvoruma sukladno odredbama Statuta, naredna glavna skupština održat će se 19. kolovoza 2019. u isto vrijeme i na istom mjestu.

Radi pravodobne registracije i pripreme popisa sudionika na glavnoj skupštini mole se dioničari da planiraju dolazak barem 20 minuta prije početka glavne skupštine.

HELIOS FAROS d.d. u stečaju

